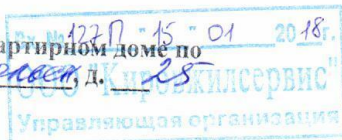


ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кашаевская, д. 25
/в очной форме/



Место проведения собрания – г. Киров, п. д. Лянгасово Кашаевская 25
Дата и время проведения собрания – 30.12.17г.
Инициаторы проведения собрания – кв. 5, 6, 3, 2, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1100 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 325 кв.м.,
что составляет 80 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Кобелев Л. Ч кв. 5

Секретарём собрания – Мещеряев В. В кв. 6

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80% %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) принято

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %)

Принятое решение: данное предложение (решение) принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принять

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принять

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принять

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принять

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 325 кв.м. (80 %)
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____%)

Принятое решение: данное предложение (решение) принять

Председатель: Кобелев Л.И. Резнищев кв.№ 5

Секретарь: Флесеверт В.В. Бу кв.№ 6

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 30.12.2017 г.
 Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.25

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,82
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	3,53
5	Вывоз ТБО	2,82
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
8	Управление жилым фондом	2,38
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,24

Текущий ремонт подрядным способом 3,00

Итого тариф на содержание 19,24

Председатель собрания Родина Е. А. И. Кв. 5 №108

Секретарь собрания И. И. Кв. 5 №108 6 №108